

г. Севастополь

« ____ » _____ 2022 г.

Товарищество собственников недвижимости садовое некоммерческое товарищество «Атлантика-2» именуемое в дальнейшем «Агент», в лице председателя _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин (гражданка)

_____, собственник (пользователь) земельного участка № ____ находящийся на территории ТСН СНТ «Атлантика-2» именуемый в дальнейшем «Садовод», действующего от себя лично, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Агент, действуя по поручению Садовода от своего имени, но за счет Садовода, заключает в интересах Садовода договор энергоснабжения, покупает у ООО «Севэнергосбыт» электрическую энергию для потребления ее Садоводом. Садовод возмещает Агенту расходы на покупку потребляемой Садоводом электроэнергии.

1.2. По настоящему договору агентское вознаграждение равно нулю.

1.3. Садовод обеспечивает: технические правила и нормы подключения к электросетям Агента; работоспособное состояние прибора учёта потребления электроэнергии.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Садовод обязан снимать и передавать показания приборов учета потребления электроэнергии любым способом (электронная почта, СМС, иное) с 20 по 24 число отчетного месяца.

2.2. Садовод обязан вносить на расчетный счет Агента денежные средства за потребленную электроэнергию ежемесячно до 5 числа следующего за отчетным месяцем. В назначении платежа обязательно указывается: возмещение затрат за потребленную электроэнергию с указанием за какой месяц, текущее и предыдущее показания прибора учета, ФИО, номер участка.

2.3. При расчете оплаты применять тарифы, установленные ООО «Севэнергосбыт». Садовод может оплачивать электроэнергию по показаниям счетчикам (независимо от типа прибора учета) применяя:

- либо дневной тариф,
- либо дневной и ночной тарифы с учетом потерь 5,5% (т.е умножить итоговую сумму по тарифам на величину 1,055).

2.4. Садовод обязан обеспечить беспрепятственный доступ к приборам учета представителей Агента для проведения проверки показаний.

2.5. Садовод обязан незамедлительно сообщать Агенту (в лице его представителя) об возникших проблемах, неисправностях приборов учета.

2.6. Садовод обязан в течение 10 календарных дней сообщить Агенту обо всех изменениях реквизитах Садовода, к ним относятся: изменение фамилии, адреса, контактного телефона, паспортных данных, данных об отчуждении участка и другие необходимые для отношения Сторон сведения.

2.7. Садовод имеет право вносить замечания и предложения для оптимизации работы Агента в вопросах касающихся взаимоотношений Сторон по настоящему договору.

2.8. Агент обязан по требованию Садовода предоставить ему для ознакомления договор заключенный с ООО «Севэнергосбыт» и сведения о своевременной оплате по договору.

2.9. Агент поддерживает в исправном техническом состоянии электросети общего пользования, при условии своевременной оплаты членских взносов в фонд «Электроэнергия», установленных Общим собранием Агента.

2.10. Агент имеет права в одностороннем порядке ограничить Садовода в объеме потребляемой электроэнергии в случаях задержки Садоводом оплаты за потребленную электроэнергию более чем на два месяца и недопуска Агента к приборам учета.

2.11. Агент обязуется своевременно выполнять обязательства по оплате согласно договору с ООО «Севэнергосбыт».

3. Ответственность сторон

3.1. Садоводу запрещается вмешиваться в работу приборов учета, а также проводить подключения минуя прибор учета.

3.2. Садовод не имеет права подключать к своей сети других потребителей.

3.3. При обнаружении у Садовода пропажи (хищения), повреждений, приведения в неработоспособное состояние приборов, систем учета энергопотребления, а также нарушение целостности или отсутствие контрольных пломб на узле учета, Садовод оплачивает потребление из расчета с учетом двойного потребления за прошедший месяц с момента снятия последних контрольных показаний прибора учёта.

3.4. При обнаружении нарушений, указанных в п.3.1, 3.2, 3.3 настоящего договора составляется Акт о неучтенном потреблении электроэнергии. Акт является основанием для принятия Агентом фискальных мер в отношении Садовода, определяемых Агентом, в зависимости от степени ущерба.

3.5. Несвоевременное внесение Садоводом платежа за потребленную электроэнергию влечёт начисление пени в размере утвержденным Общим собранием Агента, либо его Уставом, но не менее одной трехсотой части ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком Российской Федерации в период неуплаты или несвоевременной оплаты за каждый день задержки, а так же действия Агента согласно п.2.10.

3.6. Агент не несет ответственность перед Садоводом за перерыв в подаче электроэнергии и ненадлежащее исполнение договорных обязательств, вызванные регулированием режима энергопотребления, осуществлённого на основании закона или иных правовых актов, стихийными бедствиями, форс-мажорными обстоятельствами или введением ограничения режима потребления электроэнергии ООО «Севэнергосбыт».

3.7. В случае оплаты Садоводами менее 80% от общей суммы, выставленной ООО «Севэнергосбыт» за потребленную электроэнергию за отчетный месяц, Агент не несет ответственность за меры предпринятые ООО «Севэнергосбыт».

4. Разрешение споров

4.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по вопросам, не нашедшим разрешения в тексте данного договора, стороны будут прилагать все усилия решать вопросы путём переговоров.

4.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

5. Прекращение договора

5.1. Договор прекращает свое действие в случае заключения Садоводом прямого договора с ООО «Севэнергосбыт». Уведомление Агента обязательно.

5.2. Договор прекращает свое действие в случае отчуждения земельного участка Садовода другому лицу с момента государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок.

6. Заключительные положения

6.1. Все возможные изменения настоящего договора проводимые Агентом согласовываются с Садоводом дополнительно.

6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором стороны руководствуются действующим законодательством.

6.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует неограниченное время.

6.4. Стороны договорились сохранять в режиме конфиденциальности любые сведения, полученные одной из сторон, в отношении другой в ходе исполнения обязательств по настоящему договору.

Адреса и реквизиты сторон

АГЕНТ

ТСН СНТ «Атлантика-2»
Юр. Адрес: 299024, г. Севастополь, ул. Бухта
Казачья, д.14, кв. 79
ИНН 9201015613
ОГРН 1149204046694
РНКБ Банк (ПАО) БИК 043510607
Р/с 4070381042630100239
Кор/с 30101810335100000607
Эл. Адрес:

Председатель _____ / _____ /

САДОВОД

ФИО _____
Паспорт серия _____ номер _____
выдан _____
Адрес регистрации: _____
Контактный телефон: _____
Эл. Адрес: _____

Садовод _____ / _____ /